

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
ADRES INWESTYCJI : 720 - 600 Świnoujście ul. Modrzejewskiej 73 / 10 dz. n 272 obr. Warszów 12
INWESTOR : GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE, - TBS LOKUM Sp. z o.o. w Świnoujściu
ADRES INWESTORA : 72-600 ŚWINOUJŚCIE, UL. WYSPIAŃSKIEGO 35 C
BRANŻA : INSTALACJE SANITARNE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : INŻ. BOGUSŁAW DROŻDŻ
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : MGR INŻ. JAN DROŻDŻ
DATA OPRACOWANIA : 26-06-2025 rt.

PROJEKTANT:

INWESTOR :

Data opracowania
26-06-2025 rt.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
INWESTORSKI - - TBS LOKUM w Świnoujściu - BUDOWA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH					
1	45331000-6	WENTYLACJA GRAWITACYJNA			
1	KNR-W 2-17	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm -	szt.		
d.1	0137-01		szt.	4.00	
		4		RAZEM	4.00
2	KNR-W 2-17	Wyrzutnie dachowe kołowe typ D, E, G o śr. do 200 mm z pionowym wylotem powietrza nasada wentylacyjna obrotowa np. TURBOWENT - TULIPAN - TU	szt.		
d.1	0145-01	150 CHAL-TB - 1 szt.	szt.	4.00	
	analiza indywidualna	4		RAZEM	4.00
3	KNR 4-01	Montaż nawiewnika okiennego N-1	szt.		
d.1	0911-02		szt.	4.00	
	analogia	4		RAZEM	4.00
4	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cemento-	szt.		
d.1	0333-09	wo-wapiennej	szt.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
5		Montaż przewodu wentylacji wywiewnej , grawitacyjnej , stalowa , wprowadzo-	kpl		
d.1	analiza indywidualna	nego do komina - L - 3,50 m, śr. 150 mm	kpl	2.00	
		2		RAZEM	2.00
2	45331000-6	INSTALACJA C.O.			
6	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cemento-	szt.		
d.2	0333-09	wo-wapiennej	szt.	18.00	
		18		RAZEM	18.00
7	KNR 4-01	Obsadzenie przepustów na rury w ścianach gr 1 c (tulejek)	szt.		
d.2	0322-01		szt.	18.00	
	analogia	18		RAZEM	18.00
8	KNNR 4	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
d.2	0418-11		szt.	2.00	
		2		RAZEM	2.00
9	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600 mm i dług. do 1600 mm - C 22-60	kpl.		
d.2	0418-01		kpl.	3.00	
		3		RAZEM	3.00
10	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 400 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
d.2	0418-05		szt.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
11	KSNR 4	Grzejniki rurowe - łazienkowe - grzejniko - suszarki o mocy do 1000 W - 0,75*	kpl.		
d.2	0411-01	1,8 m	kpl.	2.00	
	analogia	2		RAZEM	2.00
12	KNR INSTAL	Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.2	0309-07		szt.	9.00	
		9		RAZEM	9.00
13	KNR INSTAL	Zawory grzejnikowe powrotne - przelotowe o śr.nom. 15 mm w instalacji c.o.	szt.		
d.2	0308-02		szt.	9.00	
		9		RAZEM	9.00
14	KNR INSTAL	Rury przyłączone o śr.zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowe-	kpl.		
d.2	0305-01	go lub członowego na ścianach	kpl.	9.00	
		9		RAZEM	9.00
15	KNR INSTAL	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 18 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na	m		
d.2	0301-04	ścianach (lutowanie miękkie)	m	30.00	
		30.0		RAZEM	30.00
16	KNR INSTAL	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na	m		
d.2	0301-05	ścianach (lutowanie miękkie)	m	40.00	
		40.0		RAZEM	40.00
17	KNR INSTAL	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 28 mm (grub.ścianki 1.5 mm) na	m		
d.2	0301-06	ścianach (lutowanie miękkie)	m	15.00	
		15.0		RAZEM	15.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR INSTAL d.2 0307-01	Plukanie instalacji c.o.	m		
		80.0	m	80.00	
				RAZEM	80.00
19	KNR INSTAL d.2 0307-04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.		
		9	urząd.	9.00	
				RAZEM	9.00
20	KNR INSTAL d.2 0307-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		80.0	m	80.00	
				RAZEM	80.00
21	KNR INSTAL d.2 0411-01	Rozdzielacz z rur miedzianych do pomp i wymienników o śr.zew.do 108 mm o połączeniach gwintowanych o śr.nom.króćców do 25 mm	m		
		1	m	1.00	
				RAZEM	1.00
22	ANALIZA d.2 WŁASNA	MONTAŻ KOTŁA GAZOWEGO DWUFUNKCYJNEGO Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA I PRZEPŁYWOWYM WYMIENNIKIEM CIEPŁA - moc min. 24 kW - z podłączeniem do przewodu kominowego stalowego typu TURBO	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
23	d.2 analiza indywidualna	Montaż przewodu powietrzno - spalinowego " TURBO " - izolowany, 180/125/80 wprowadzonego ponad dach - śr. 125 mm, H - 3,00 m wraz z nasadą kominową	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3 45333000-0 INSTALACJE GAZOWE					
24	KNNR 4 d.3 0305-04	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3.0	m	3.00	
				RAZEM	3.00
25	KNNR 4 d.3 0305-05	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		15.0	m	15.00	
				RAZEM	15.00
26	KNR-W 2-15 d.3 0308-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia do istn. przewodu o śr.przylączy DN 20 na ścianach	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
27	KSNR 8 d.3 0312-02	Wymiana obustronnego podejścia do gazomierza na ścianach lub we wnękach o śr.25 mm	kpl.		
		Obmiar dodatkowy - długość rury	m		1.00
		1			
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
28	KNR-W 2-15 d.3 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. DN 22 i DN 28 o połączeniach gwintowanych	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
29	KNR-W 2-15 d.3 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
30	KNR-W 2-15 d.3 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
31	KNR-W 2-15 d.3 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.00	
				RAZEM	1.00
32	KNR-W 2-15 d.3 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm	100 m		
		0.15	100 m	0.15	
				RAZEM	0.15
33	d.3 analiza indywidualna	Detektor tlenu i gazu	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
4 45332000-3 INSTALACJA C.W.U.					
34	KNR-W 4-01 d.4 0341-01	Wykucie bruzd pionowych i poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i posadzkach	m		
		analogia	m	10.00	
		10.0			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 4-01 d.4 0327-02 analogia	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł i posadzkach	m	RAZEM	10.00
		10.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
36	KNR-W 4-01 d.4 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
37	KNR-W 4-01 d.4 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
38	KSNR 4 d.4 0104-01	Rurociągi z rur polipropylenowych - PEX - śr. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		10.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
39	KNR-W 4-02 d.4 0111-02	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, hydrantu lub baterii - połączenie sztywne o śr. 20 mm Obmiar dodatkowy - łączna długość	szt.		
		2	m		2.00
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
40	KNZ-15 25- d.4 04	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M I P S dla rurociągów o śr. 15 i 20 mm, gr. izolacji 25 mm	m		
		10.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
41	KNR-W 2-15 d.4 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 i 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
42	S-215 0700- d.4 03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur propylenowych o śr. do 63 mm w budynkach niemieszkalnych	m		
		10.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
43	ANALIZA d.4 WŁASNA	Badanie bakteriologiczne wody - ilość punktów poboru - 5	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
5 45330000-9 INSTALACJA WODY ZIMNEJ					
44	KNR-W 4-01 d.5 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
45	KNR-W 4-01 d.5 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
46	KNR-W 4-01 d.5 0341-01 analogia	Wykucie bruzd pionowych i poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i posadzkach	m		
		10.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
47	KNR-W 4-01 d.5 0327-02 analogia	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł i posadzkach	m		
		10.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
48	S-215 0600- d.5 01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur PEX o śr.wewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		10.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
49	KNZ-15 26- d.5 01	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 20 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
		10.0	m	10.00	
				RAZEM	10.00
50	S-215 0500- d.5 06	Dodatki za podejścia dopływowe do kotła o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
51	KNR-W 2-15 d.5 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 i 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	S-215 0700- d.5 03	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur propylenowych o śr. do 63 mm w budynkach niemieszkalnych 10.0	m m	 10.00	
				RAZEM	10.00
53	ANALIZA d.5 WŁASNA	Badanie bakteriologiczne wody - ilość punktów poboru - 5 1	kpl kpl	 1.00	
				RAZEM	1.00
6	45330000-9	INSTALACJA KANALIZACYJNA			
54	KNR-W 4-01 d.6 0341-01 analogia	Wykucie bruzd pionowych i poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i posadzkach 5.0	m m	 5.00	
				RAZEM	5.00
55	KNR-W 4-01 d.6 0327-02 analogia	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł i posadzkach 5.0	m m	 5.00	
				RAZEM	5.00
56	KNR-W 4-01 d.6 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
57	KNR 4-02 d.6 0211-01	Wymiana trójnika z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
58	KNR 4-02 d.6 0211-06	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - 110/50 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
7	45330000-9	ARMATURA I PRZYBORY SANITARNE			
59	KNR 4-03 d.7 0507-01 analogia	Montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
8	45450000-6	TOWARZYSZĄCE PRACE OGÓLNOBUDOWLANE			
60	KNR 4-01 d.8 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 30.0	m ² m ²	 30.00	
				RAZEM	30.00
61	KNR 4-01 d.8 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 30.0	m ² m ²	 30.00	
				RAZEM	30.00
62	KNR 4-01 d.8 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 30.0	m ² m ²	 30.00	
				RAZEM	30.00
63	KNR 4-01 d.8 1011-02	Rozbiórka pieca stalowego 1.50	kpl. kpl.	 1.50	
				RAZEM	1.50
64	KNR 4-02 d.8 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego 6	kpl. kpl.	 6.00	
				RAZEM	6.00
65	KNR-W 4-02 d.8 0506-04	Demontaż rurociągu PE o śr. 32 mm 30.0	m m	 30.00	
				RAZEM	30.00
66	KNR 4-02 d.8 0403-02	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach 30.0	m m	 30.00	
				RAZEM	30.00
67	KNR-W 4-01 d.8 0440-06 otwory w suficie podwieszonym	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt pilśniowych 10*0.50	m ² m ²	 5.00	
				RAZEM	5.00
68	d.8 analiza indywidualna	Prace pomocnicze w obrębie remontowanych pomieszczeń - demontaż instalacji, osprzętu i armatury sanitarnej, porządkowanie itp. 50	r-g r-g	 50.00	
				RAZEM	50.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	45310000-3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
69	KNR 4-03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ²	szt.		
d.9	1120-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
70	KNR 5-18	Wypusty na przełącznik świecznikowy 6A wykonywane przewodami ADY do 2.5mm ² w rurach izolowanych płaszczem na drewnie z osprzętem bakelitowym n.t. w pomieszczeniach mieszkalnych wiejskich	szt.		
d.9	1103-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
71	KNR 5-18	Wypusty na gniazdo wtyczkowe 2-bieg. 10A wykonywane przewodami ADY 2.5mm ² w rurach izolowanych płaszczem p.t. z osprzętem bakelitowym w pomieszczeniach mieszkalnych wiejskich	szt.		
d.9	1102-03	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
72	KNR 4-03	Sprawdzenie punktu odbioru energii	pkt.		
d.9	1201-03	2	pkt.	2.00	
				RAZEM	2.00
10	45110000-1	WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH			
73	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km + UTYLIZACJA	m ³		
d.10	0108-17	1.50	m ³	1.50	
	kominek	1.0	m ³	1.00	
	inne			RAZEM	2.50
74	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.10	0108-20	Krotność = 4			
		2.50	m ³	2.50	
				RAZEM	2.50
11	45200000-9	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA			
75		Świadectwo energetyczne, opinia kominiarska,	kpl		
d.11		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00